

Mẫu số: D27 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 19 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO (lần 6)**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 24/2020/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/22/HĐDV-ĐGTS(BL) ngày 28/4/2022 và hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25.1/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 30/6/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 351/TB-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Công văn số 199/22/ĐN-CV ngày 10/8/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam v/v thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Phương Đông (ông Nguyễn Trung Hậu, chức vụ: Trưởng nhóm thu nợ khu vực Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Bạc Liêu người được ủy quyền).

**Người phải thi hành án:** ông Quách Lâm Quang, bà Trịnh Thị Nía, địa chỉ: Ấp Nội Ô, thị trấn NganDừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

**Tài sản bán đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất thửa số 108, tờ bản đồ số 42 (loại đất ở đô thị) tổng diện tích kê biên thực tế 196,4m<sup>2</sup> (trong đó có 154,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 41,6m<sup>2</sup> đất hành





lang bảo vệ an toàn công trình lộ giới), địa chỉ đất tọa lạc ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trịnh Thị Nía đứng tên trên giấy đăng ký quyền sử dụng đất, số BD 986116 cấp ngày 06/12/2010.

## 1.2. Tài sản gắn liền trên đất:

- **Nhà chính:** Diện tích: 133,84m<sup>2</sup>, kết cấu móng bê tông cốt thép, nền lót gạch men 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch 10 cm, sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, vì kèo bê tông cốt thép, xà gỗ đầu, mái lợp tôn lạnh (*xây dựng năm 1991*).

+ Phòng khách: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm), vách tường xây gạch 10cm, sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ), cửa sắt kéo không lá một cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 04 cánh (01 bộ), cửa sổ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng nghỉ 01: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,2m, trên sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi gỗ lá sách 01 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng sinh hoạt chung: Kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi tôn thiếc 01 cánh (01 bộ), cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng nghỉ 02: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,8m, trên sơn nước, trần nhựa khung trần nổi, cửa đi khung nhôm + Kính 01 cánh (01 bộ) gỗ lá sách 01 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

+ Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng khách, không cửa.

+ Phòng vệ sinh: Nền lót gạch men 40 x 40 (cm) vách tường xây gạch 10cm, ốp gạch men 25 x 40 (cm), cao 1,5m, trên sơn nước, thiết bị vệ sinh: Bệ xí bet, cửa đi nhựa 01 cánh (01 bộ).

- Hiện trạng: Nhà bong tróc sơn nhiều nơi, đang sử dụng.

- **Nhà phụ: Diện tích 45,12m<sup>2</sup>;**

+ Năm xây dựng: Không rõ.

+ Hệ thống điện nước đầy đủ.

+ Kết cấu: Khung cột gỗ địa phương, nền lán xi măng, vách tôn thiếc, vì kèo + xà gỗ địa phương, máy lợp tôn thiếc, cửa đi gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ), cửa sổ gỗ lá sách 02 cánh (01 bộ).

\* Hiện trạng: Nền bị nứt bong tróc dài nơi, vách bị rỉ sét nhiều nơi, đang sử dụng.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 792.428.764 đồng** (Bảy trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng người mua phải nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu, để bán đấu giá

tài sản của ông Quang, bà Nía nêu trên theo quy định của pháp luật. Sau khi ký kết hợp đồng Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam chi nhánh Bạc Liêu đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục của pháp luật về đấu giá tài sản quy định, nhưng đến hết thời hạn đăng ký không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên tài sản đấu giá không thành.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân Thông báo cho các bên đương sự được biết việc đấu giá tài sản nêu trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thoả thuận đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần 06 hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thoả thuận hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Đăng tải Công TTĐT cục THADS Bạc Liêu;
- Viện KSND huyện Hồng Dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Khen**

